

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 675/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 02 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 60/2023/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 758/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 01 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 759/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 241404908/ĐNG ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần giám định, thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, địa chỉ 02 An Mỹ 8, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất 156, tờ bản đồ số 15, diện tích 235,2m² tại địa chỉ K54/30 Lê Hữu Trác, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, có giấy chứng nhận số BN024951 cấp ngày 14 tháng 8 năm 2013 được chỉnh lý biến động sang tên cho ông Nguyễn Mai Hà, bà Nguyễn Thị Thúy Kiều ngày 17 tháng 11 năm 2020

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở kết cấu 3 tầng + tầng tum che cầu thang, diện tích xây dựng 189,6m², diện tích sử dụng 447,6m² phần tum che cầu thang có diện tích sử dụng 40,7m²

2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 10.446.457.000 đồng (Mười tỷ, bốn trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm năm mươi bảy nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc tổ chức đấu giá đối với loại tài sản đấu giá tại thành phố Đà Nẵng;
- Trình bày được phương án đấu giá khả thi, hiệu quả đối với tài sản đấu giá là bất động sản.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản;
- Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố năm 2024;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá, phương án đấu giá đối với tài sản đấu giá; bảng tiêu chí tự chấm điểm tổ chức đấu giá ban hành kèm theo Thông tư 22/T-BTP ngày 08 tháng 2 năm 2022 của Bộ Tư pháp (kèm tài liệu chứng minh cho tiêu chí chấm điểm theo hồ sơ năng lực); bảng kê khai nộp thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2023; danh sách hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá, danh sách cuộc đấu giá đã thực hiện năm 2023 và 6 tháng đầu năm 2024; các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính do vi phạm về hoạt động đấu giá của tổ chức đấu giá và đấu giá việc thuộc tổ chức đấu giá;

5. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 02 đường An Mỹ 8, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tp Đà Nẵng;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Sơn Trà;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Cẩm Thúy